ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 83

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	567 596
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	32 141
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**567 596**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	643 469
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	35 360
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**643 469**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	136 535
в том числе:	
конструктивных элементов;	29 051
внутридомового инженерного оборудования;	96 428
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; монтаж светодиодных светильников)	11 056
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	104 751
Уборка придомовой территории	84 149
Уборка лестничных клеток	63 066
Управление многоквартирным домом	120 965
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	26 841
Прочие расходы:	
Услуги банка	3 380
Налог на доход 6%	19 304
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**558 991**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*16 324*
светильники светодиодные;	10 800
вентиль;	391
краны;	620
труба и др.	1 015
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*5 928*
ремонт водостока;	630
сурик;	1 403
краска;	644
лист оцинкованный;	*715*
пиломатериал и др.	775
Финансовый результат за 2019г.	**84 478**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**124 604**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**104 013**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина